บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร จัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบของโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK ของ บริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าและการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- สุขภาพกาย
- สุขภาพจิต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ CENTRAL EMBASSY PARK ของ บริษัท เตียง จิราธิวัฒน์ จำกัด ดังรายละเอียดในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1. สภาพภูมิประเทศ**	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ **1) ฝุ่นละออง**	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการมีการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	**รูปที่ 2.1** สันนูนลดความเร็ว
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	**รูปที่ 2.3** พนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 886 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 887.54 ตร.ม. แบ่งเป็น ชั้นที่ 1 จำนวน 762.54 ตร.ม และชั้นที่ 9 จำนวน 125 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน		**รูปที่ 2.4** พื้นที่สีเขียว **ภาคผนวกที่ 2.8** พื้นที่สีเขียวตามรายงานการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	-	**รูปที่ 2.2** ป้ายดับเครื่องยนต์
	2. เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด	- ทางโครงการได้เลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้ทั้งหมด อาทิเช่น หนวดปลาหมึกแคระ ปรงลีกวนยู หมากเหลือง สนใบพาย หญ้าพุดศุภโชค ไทรตัดแต่ง การะเกด พุดซ้อนและคำมอกหลวง เป็นต้น	-	**รูปที่ 2.4** พื้นที่สีเขียว **ภาคผนวกที่ 2.8** พื้นที่สีเขียวตามรายงานการเปลี่ยนแปลง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูนเพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	- ทางโครงการมีการติดตั้งสันนูนลดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนที่ของรถยนต์	-	**รูปที่ 2.1** สันนูนลดความเร็ว
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งน้ำเสียภายหลังจากการผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งน้ำเสียภายหลังจากการผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพต่อไป ตามเอกสารที่ได้รับจากสำนักระบายน้ำ เลขที่ กท 1007/1138 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2557 และเลขที่ กท 1007/1194 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2557	-	**ภาคผนวกที่ 2.12** หนังสือขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมกับกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	2. บำบัดน้ำเสียจากการอาบล้างอาคารโรงแรม โดยการเติมอากาศ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และนำน้ำทิ้งมาใช้ในการหล่อเย็นระบบปรับอากาศ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำเสียจากการอาบล้างอาคารโรงแรมกลับมาใช้ในระบบหล่อเย็นระบบปรับอากาศ ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพต่อไป ตามเอกสารที่ได้รับจากสำนักระบายน้ำ เลขที่ กท 1007/1138 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2557 และเลขที่ กท 1007/1194 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2557	ปัญหา : เนื่องจากโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) จึงทำให้ค่า BOD เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร แนวทางแก้ไข : หากโครงการจัดทำส่วนขยายจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	**ภาคผนวกที่ 2.12** หนังสือขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมกับกรุงเทพมหานคร
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวกที่ 2.2** การตรวจสอบ Sump pump

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	-
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	-	**รูปที่ 2.51** มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 นิเวศวิทยาทางบก**	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และระบบบำบัดน้ำเสียจากการอาบล้างของส่วนโรงแรม ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	**ภาคผนวกที่ 2.2** การตรวจสอบ Sump pump

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้น้ำ**	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ 1.1 ส่วนสรรพสินค้า - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 5 ความจุรวม 1,667 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,326 ลบ.ม.และสำรองน้ำดับเพลิงรวม 341ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ระหว่างชั้น ที่ 8 และ 9 (เชื่อมต่อกัน) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 423 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค -บริโภคทั้งหมด สำหรับส่วนสรรพสินค้า รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1,749 ลบ.ม.สามารถสำรองน้ำใช้ส่วนสรรพสินค้าได้นานประมาณ 2.2 วัน 1.2 ส่วนโรงแรม - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 768 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด - ถังเก็บน้ำที่ตั้งอยู่ระหว่างชั้น ที่ 8 และ 9 (เชื่อมต่อกัน) จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 222.3 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด และถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 188.5 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นที่ 37 จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 85 ลบ.ม. สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด รวมปริมาณน้ำสำรองอุปโภค-บริโภค 1,075 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ส่วนโรงแรมได้นานประมาณ 2.7 วัน	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ชั้นใต้ดิน 5 ความจุรวม 1,398 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง - ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ที่ชั้น 7 ความจุรวม 230 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค - ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ความจุรวม 240 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค - ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ที่ชั้น 7 ความจุรวม 364 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และสำรองน้ำสำหรับดับเพลิง 1 ถัง ความจุ 241 ลบ.ม. - ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่ที่ชั้น 37 ความจุรวม 80 ลบ.ม. เพื่อสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค		**รูปที่ 2.5** ถังสำรองน้ำใช้ **ภาคผนวกที่ 1.3** หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. รับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินแต่ละส่วนของโครงการ ด้วยการต่อท่อระบบน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว	- ทางโครงการมีการรับน้ำประปาจากท่อจ่ายน้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแม้นศรี มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ด้วยการต่อท่อระบบน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว	-	**รูปที่ 2.50** ท่อรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว
	3. จัดให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้อยู่ใกล้เคียงมีการใช้น้ำ	- ทางโครงการมีการเปิดระบบสูบน้ำภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีการควบคุมระบบการสูบจ่ายน้ำด้วยระบบอัตโนมัติ โดยทางโครงการจะสูบน้ำเข้าไปเก็บไว้ในถังสำรองน้ำ ไม่ได้เป็นการดึงน้ำมาใช้จากท่อประปาโดยตรง	-	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำ	-	**รูปที่ 2.9** การตรวจสอบระบบประปา
	5. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	**รูปที่ 2.6** ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งน้ำเสียภายหลังจากการผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานต่อไป	- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ซึ่งน้ำเสียภายหลังจากการผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้ว จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพต่อไป ตามเอกสารที่ได้รับจากสำนักระบายน้ำ เลขที่ กท 1007/1138 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2557 และเลขที่ กท 1007/1194 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2557	-	**ภาคผนวกที่ 2.12** หนังสือขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมกับกรุงเทพมหานคร
	2. บำบัดน้ำเสียจากการอาบล้างอาคารโรงแรม โดยการเติมอากาศ ให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร และนำน้ำทิ้งมาใช้ในการหล่อเย็นระบบปรับอากาศ	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้นำน้ำเสียจากการอาบล้างอาคารโรงแรมกลับมาใช้ในระบบหล่อเย็นระบบปรับอากาศ ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) เพื่อบำบัดให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพต่อไปตามเอกสารที่ได้รับจากสำนักระบายน้ำ เลขที่ กท1007/1138 ลงวันที่ 16 พฤษภาคม 2557 และเลขที่ กท 1007/1194 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2557	ปัญหา : เนื่องจากโครงการ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนนำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมระยะที่ 1 (ดินแดง) จึงทำให้ค่า BOD เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร แนวทางแก้ไข : หากโครงการจัดทำส่วนขยายจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด Sequencing Batch Reactor (SBR) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ	**ภาคผนวกที่ 2.12** หนังสือขอใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมกับกรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	-
	4. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์	- ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ	-	-
	5. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	-	**รูปที่ 2.51** มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 337 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 2.7 ลบ.ม./นาที (0.045 ลบ.ม./วินาที) รวมอัตราการระบายน้ำออกโครงการ 0.09 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในแนวเส้นท่อความจุ 154 ลูกบาศก์เมตร พร้อมทั้งจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 126 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วง (น้ำหลากในพื้นที่) ได้อย่างเพียงพอ โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำไว้ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) (ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำตามรายงานการเปลี่ยนแปลง ทส. 1009.5/9088)	-	**รูปที่ 2.10** การตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ **ภาคผนวกที่ 1.3** หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	**รูปที่ 2.10** การตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอย่างเพียงพอ ดังนี้ - ส่วนสรรพสินค้า ตั้งถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งกระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของส่วนสรรพสินค้า - ส่วนของโรงแรม ตั้งถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยส่วนของโรงแรม	- ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร กระจายไว้บริเวณต่าง ๆ ตามความเหมาะสม โดยจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยของส่วนพาณิชยกรรม - ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตรโดยในแต่ละวันจะมีพนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยส่วนของโรงแรม	-	**รูปที่ 2.11** ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยตามรูปแบบของการจัดการของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลสาขาอื่น ๆ ที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งมีการคัดแยกมูลฝอยโดยมูลฝอยเปียกมีผู้รับเหมามาซื้อเพื่อนำไปเลี้ยงปลาและมูลฝอยแห้งคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิลโดยจัดทำโครงการขยะ Recycle & Biodiesel	- โครงการจะจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยตามรูปแบบของการจัดการของห้างสรรพสินค้าเซ็นทรัลสาขาอื่น ๆ ที่เปิดให้บริการอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งมีการคัดแยกมูลฝอยโดยจัดทำโครงการขยะ Recycle ในส่วนของการจัดทำ Biodiesel ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการแล้วเนื่องจากเล็งเห็นว่ามีประสิทธิภาพไม่เพียงพอ		**รูปที่ 2.49** ถังคัดแยกขยะ
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- ทางโครงการมีการจัดเก็บมูลฝอยเป็นประจำ โดยมูลฝอยแต่ละถุงจะมีปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	-	**รูปที่ 2.12** ห้องรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วน ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วน โครงการจะทำการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	**รูปที่ 2.12** ห้องรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของแต่ละพื้นที่ตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดิน 1 มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ส่วนสรรพสินค้า ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 46.5 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 23 ลบ.ม. และมีพื้นที่คัดแยกมูลฝอยขนาด 4 ตร.ม. - พื้นที่ส่วนโรงแรม ห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 17.3 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 7.2 ลบ.ม. และมีพื้นที่คัดแยกมูลฝอยขนาด 4 ตร.ม.	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมห้องพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรองรับปริมาณมูลฝอยภายในโครงการ และมีพื้นที่สำหรับคัดแยกมูลฝอย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	**รูปที่ 2.12** ห้องรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ และมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	**รูปที่ 2.13** พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	7. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการมีการกำชับพนักงานให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	**รูปที่ 2.12** ห้องรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่แต่ละส่วน	- ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละส่วน เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของพื้นที่แต่ละส่วน	-	**รูปที่ 2.13** พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยแต่ละส่วนของโครงการ	-	**รูปที่ 2.13** พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันในการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	-	-
	11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- ทางโครงการประสานกับบริษัทรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	-	**ภาคผนวกที่ 2.6** ใบเสร็จขายมูลฝอยและร้านรับซื้อของเก่า

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ส่วนสรรพสินค้า จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 7 จุด โดยส่วนสรรพสินค้ามีความต้องการใช้ไฟฟ้า 13,017 KVA - ส่วนโรงแรม จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 จุด โดยส่วนสรรพสินค้ามีความต้องการใช้ไฟฟ้า 2,616 KVA	- ส่วนพาณิชยกรรม ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 6 จุด และขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 จุด - ส่วนโรงแรม ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Transformer ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 จุด	-	**รูปที่ 2.14** การบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า **ภาคผนวกที่ 2.1** รายงานการตรวจรับรองระบบไฟฟ้า
	2. จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ดังนี้ - ส่วนสรรพสินค้า ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,100 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 22 V - ส่วนโรงแรม ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมด้วยBattery ขนาด12 V	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ในส่วนพาณิชยกรรมขนาด 1,100 KVA จำนวน 2 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 22 V และในส่วนโรงแรม ขนาด 1,100 KVA จำนวน 1 ชุด พร้อมด้วย Battery ขนาด 12 V	-	**รูปที่ 2.15** การบำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟ **ภาคผนวกที่ 2.4** การตรวจสอบเครื่อง Generator
	3. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	**รูปที่ 2.7** ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535	- ทางโครงการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch) ทำงานเปิด-ปิดไฟฟ้า ณ. บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา	- ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า โดยปัจจุบันหลอดไฟในพื้นที่โครงการ ใช้เป็นหลอด LED และมีระบบควบคุมการใช้ไฟฟ้าภายในพื้นที่โครงการ	-	-
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า อาทิเช่น หลอดผอมประหยัดไฟ	- ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า โดยปัจจุบันหลอดไฟในพื้นที่โครงการใช้เป็นหลอด LED	-	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวม 886 ตร.ม ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ลานจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 887.54 ตร.ม. แบ่งเป็น ชั้นที่ 1 จำนวน 762.54 ตร.ม และชั้นที่ 9 จำนวน 125 ตร.ม.โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	**รูปที่ 2.4** พื้นที่สีเขียว **ภาคผนวกที่ 2.11** พื้นที่สีเขียวตามรายงานการเปลี่ยนแปลง
	5. เลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น	- ทางโครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคาร เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างมากขึ้น	-	**รูปที่ 2.16** ช่องแสง (Sky Light)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการจะสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำที่อยู่ระหว่างชั้น 8 และชั้นที่ 9 และชั้นเก็บน้ำชั้นที่ 37 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	- ทางโครงการทำการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำที่อยู่ชั้น 7 และชั้นเก็บน้ำชั้นที่ 37 ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	-	**รูปที่ 2.5** ถังสำรองน้ำใช้
	7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- ปัจจุบันทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานให้กับพนักงานผ่านทางเว็บไซต์ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น	-	**รูปที่ 2.8** การอนุรักษ์พลังงาน
	8. การวางตัวของอาคารทอดยาวไปตามทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อให้พื้นผิวอาคารหันหน้ารับทิศตะวันตกให้น้อยที่สุด และผนังส่วนใหญ่ทางด้านทิศตะวันตกจะเป็นผนังทึบตัน โดยมีพื้นผิวกระจกน้อยที่สุด (พื้นผิวกระจกเพียง 7.5% ของพื้นที่ผิวอาคารด้านทิศตะวันตก) เมื่อเปรียบเทียบกับด้านที่เหลือของอาคาร	- ผนังทางด้านทิศตะวันตก (ถนนชิดลม) ส่วนใหญ่ทางด้านทิศตะวันตกจะเป็นผนังทึบตัน โดยมีพื้นผิวกระจกน้อยที่สุด เมื่อเปรียบเทียบกับด้านที่เหลือของอาคาร	-	-
	9. ผนังอาคารเป็นผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ ด้านในอาคารกรุด้วยฉนวนกันความร้อนหนา 2 นิ้ว และด้านนอกกรุด้วยกระเบื้องเคลือบเพื่อความสวยงาม รวมทั้งความสามารถในการสะท้อนรังสีความร้อนได้ดีกว่าการฉาบปูนทาสีเหมือนอาคารทั่วไป อีกทั้งยังช่วยหน่วงการถ่ายเทความร้อนสู่อาคาร ทำให้การใช้พลังงานสำหรับเครื่องปรับอากาศลดน้อยลง	- โครงสร้างอาคารจัดให้ผนังอาคารเป็นผนังคอนกรีตหล่อสำเร็จ ด้านในอาคารกรุด้วยฉนวนกันความร้อนหนา 2 นิ้ว และด้านนอกกรุด้วยกระเบื้องเคลือบเพื่อความสวยงาม รวมทั้งความสามารถในการสะท้อนรังสีความร้อนได้ดีกว่าการฉาบปูนทาสีเหมือนอาคารทั่วไป อีกทั้งยังช่วยหน่วงการถ่ายเทความร้อนสู่อาคาร ทำให้การใช้พลังงานสำหรับเครื่องปรับอากาศลดน้อยลง	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	10. ผนังกระจกซึ่งเป็นส่วนสำคัญของอาคารที่ความร้อนสามารถเข้าสู่อาคารได้มากที่สุด ได้ออกแบบให้ใช้กระจกชนิดมีฉนวนอากาศชั้นกลาง (Insulated Glass) โดยกระจกด้านนอกมีการเคลือบสาร Low-E (ด้านที่ติดกับช่องอากาศระหว่างกระจก) เพื่อช่วยลดการแผ่รังสีความร้อนเข้าสู่อาคารให้มากที่สุดเป็นกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ในขณะเดียวกันสามารถลดพลังงานและแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร โดยกระจกประหยัดพลังงาน ด้วยการสะท้อนคลื่นรังสีความร้อนโดยตรงจากดวงอาทิตย์ ทำให้ภายในอาคารไม่ร้อนมาก และยอมให้แสงธรรมชาติผ่านเข้ามาภายในอาคาร 44% ลดค่าไฟฟ้าส่องสว่างทำให้ภายในอาคารสว่างสดใสจากแสงธรรมชาติเหมาะแก่การทำงานและการอยู่อาศัยและจัดแสดงสินค้า	- ในการออกแบบโครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบให้ใช้กระจกชนิดมีฉนวนอากาศชั้นกลาง (Insulated Glass) โดยกระจกด้านนอกมีการเคลือบสาร Low-E (ด้านที่ติดกับช่องอากาศระหว่างกระจก) เพื่อช่วยลดการแผ่รังสีความร้อนเข้าสู่อาคารให้มากที่สุดเป็นกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงต่ำ ในขณะเดียวกันสามารถลดพลังงานและแสงอาทิตย์ที่เข้ามาภายในอาคาร	-	-
	11. ช่องแสง (Skylight) ภายในพื้นที่สรรพสินค้ามีขนาดพื้นที่ไม่เกิน 10% ของพื้นทีสรรพสินค้าศูนย์การค้า เพื่อลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร โดยใช้กระจกชนิดมีฉนวนอากาศขั้นกลาง (Insulated Glass) และเคลือบสาร Low-E เช่นเดียวกับผนังกระจกตัวอาคาร ทั้งนี้ปริมาณแสงภายในพื้นที่สรรพสินค้ายังคงมีความสว่างเพียงพอที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าแสงสว่างได้ในระดับที่น่าพอใจ	- โครงการจัดให้มีช่องแสง (Skylight) ภายในพื้นที่พาณิชยกรรม เพื่อลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร โดยใช้กระจกชนิดมีฉนวนอากาศขั้นกลาง (Insulated Glass) และเคลือบสาร Low-E เช่นเดียวกับผนังกระจกตัวอาคาร ทั้งนี้ปริมาณแสงภายในพื้นที่พาณิชยกรรมยังคงมีความสว่างเพียงพอที่จะช่วยลดปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าแสงสว่างได้ในระดับที่น่าพอใจ	-	**รูปที่ 2.16** ช่องแสง (Sky Light)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	12. การลดพื้นผิวคอนกรีต โดยรอบอาคารด้วยการออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมตั้งแต่บริเวณทางเข้าสู่อาคารบริเวณแยกถนนวิทยุรั่วส่วนที่ติดกับทางสถานทูตอังกฤษ ระเบียงต่าง ๆ ของพื้นที่สรรพสินค้า ตลอดจนบริเวณรอบ ๆ สระน้ำของส่วนโรงแรม ล้วนถูกตกแต่งด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิด เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารได้เป็นอย่างดี	- ในการออกแบบโครงสร้างอาคารได้ออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมตั้งแต่บริเวณทางเข้าสู่อาคารบริเวณแยกถนนวิทยุรั่ว ระเบียงต่าง ๆ ของพื้นที่พาณิชยกรรม ตลอดจนบริเวณรอบ ๆ สระน้ำของส่วนโรงแรม ล้วนถูกตกแต่งด้วยพันธุ์ไม้นานาชนิด เพื่อความร่มรื่นและช่วยลดการนำพาและถ่ายเทความร้อนเข้าสู่อาคารได้เป็นอย่างดี	-	**รูปที่ 2.4** พื้นที่สีเขียว **ภาคผนวกที่ 2.11** พื้นที่สีเขียวตามรายงานการเปลี่ยนแปลง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 **ระบบป้องกันอัคคีภัย** <u>- ท่อยื่นรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร ได้แก่</u> 1) พื้นที่ Low Zone ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 6 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนสรรพสินค้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 5.7 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 140 ม. ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลบ.ม/นาที ที่ TDH 150 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นที่ 9 ทั้งในพื้นที่ส่วนสรรพสินค้าและพื้นที่ส่วนโรงแรม	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทางโครงการมีการติดตั้งท่อยื่นรับน้ำดับเพลิงภายในอาคาร 1) พื้นที่ Low Zone รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินส่วนพาณิชยกรรม ความจุ 397 ลูกบาศก์เมตร โดยจะสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นใต้ดิน 5 ถึงชั้นที่ 8 ทั้งในพื้นที่ส่วนพาณิชยกรรมและพื้นที่ส่วนโรงแรม	-	**รูปที่ 2.52** Fire Pump

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) พื้นที่ High Zone ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้วจำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 8 และ 9 ส่วนโรงแรม ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 165 ม.ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.037 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 172 ม. จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 10-37 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนโรงแรม <u>- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงมีรายละเอียดดังนี้</u> 1) ส่วนสรรพสินค้า จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 341 ลบ.ม. 2) ส่วนโรงแรม จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 8 และ 9 ความจุ 188.5 ลบ.ม. <u>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร</u> ขนาด 4x2½x2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 5 ชุด บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ โดยแต่ละแห่งจะติดตั้งจำนวน 1 ชุด สำหรับด้านทิศตะวันออกมีจำนวน 2 ชุด	2) พื้นที่ High Zone ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำที่อยู่ระหว่างชั้นที่ 7 ความจุ 241 ลูกบากศก์เมตร โดยจะสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่ชั้นที่ 9 ชั้นที่ 37 ซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนโรงแรมทั้งหมด <u>- จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ดังนี้</u> 1) ส่วนพาณิชยกรรม จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ความจุ 397 ลบ.ม. 2) ส่วนโรงแรม จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำตั้งอยู่ระหว่างชั้นที่ 7 ความจุ 241 ลบ.ม. - ทางโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ส่วนพาณิชยกรรมจำนวน 4 หัว เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก ส่วนโรงแรมจำนวน 1 หัว สำหรับสูบน้ำดับเพลิงในส่วนของโรงแรม	-	**รูปที่ 2.5** ถังสำรองน้ำใช้ **รูปที่ 2.17** หัวรับน้ำดับเพลิง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 231 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยเดียวกันหรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตร.ม.โดยการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน ว.ส.ท.และ NFPA จำนวนรวม 13,925 จุด - ลิฟท์ดับเพลิง จำนวน 2 ชุดแบ่งเป็นส่วนสรรพสินค้า จำนวน 1 ชุด (S3) และส่วนโรงแรมจำนวน 1 ชุด (S3) - บันไดหนีไฟ รายละเอียดดังนี้ (1) บันได ST-1 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.15 ม. ลูกนอนกว้าง 0.28 ม. ชานพักกว้าง 1.6 ม. (2) บันได ST-2, ST-3 และ ST-4 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 9 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม.	- ทางโครงการมีการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 237 ตู้ - ทางโครงการมีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ FHC ทุกตู้ - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทั่วทั้งอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 12,554 จุด (เนื่องจากมีจำนวนห้องพักและพื้นที่อาคารรวมลดลงตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เลขที่ ทส.1009.5/9088 ลว.14 ธ.ค. 2553) - ทางโครงการมีการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง ทั้งส่วนพาณิชยกรรม และส่วนโรงแรม - บันไดหนีไฟของโครงการเป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ และสามารถใช้ในการอพยพหนีไฟได้เป็นอย่างดี	-	**รูปที่ 2.19** ตู้ FHC พร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน **รูปที่ 2.20** ถังดับเพลิงพร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน **รูปที่ 2.19** ตู้ FHC พร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน **รูปที่ 2.20** ถังดับเพลิง พร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน **รูปที่ 2.28** ลิฟต์ดับเพลิง **รูปที่ 2.29** บันไดหนีไฟ **ภาคผนวกที่ 1.3** หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) บันได ST-5 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 33 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม. (4) บันได ST-6 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม. (5) บันได ST-7 สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นใต้ดิน 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม (6) บันได ST-1A สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 17 ถึงชั้นที่ 11 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม. (7) บันได ST-5A สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 26 ถึงชั้นที่ 12 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม. (8) บันได ST-5B สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 37 ถึงชั้นที่ 33 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. ลูกตั้งสูง 0.18 ม. ลูกนอนกว้าง 0.25 ม. ชานพักกว้าง 1.7 ม.		-	**รูปที่ 2.23** เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง **รูปที่ 2.24** โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ **รูปที่ 2.25** เครื่องตรวจจับความร้อน **รูปที่ 2.26** หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ **รูปที่ 2.27** เครื่องตรวจจับควัน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	**ระบบเตือนภัย** - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องน้ำ ห้องพัดลมระบายอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า และเครื่องกล ห้องจัดเลี้ยง พื้นที่พาณิชย์ พื้นทีสรรพสินค้า พื้นที่โรงภาพยนตร์ ห้องควบคุมไฟฟ้า สำนักงาน ห้องซักรีด ห้องออกกำลังกาย ห้องสปา ห้องพัก ทางเดิน ภายในอาคาร และโถงลิฟต์ เป็นต้น ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 1,878 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องน้ำและที่จอดรถ ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 379 จุด - เครื่องตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่ (Heat Detector) จะติดตั้งอยู่ภายในพื้นที่ครัว ซึ่งมีจำนวนทั้งสิ้น 33 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Pull Station) จะติดตั้งบริเวณโถงบันได รวมทั้งสิ้น 128 จุด - ลำโพงเตือนภัย จะติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารและบริเวณโถงบันได รวมทั้งสิ้น 183 จุด - โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Telephon Jack) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง จำนวนรวมทั้งสิ้น 128 จุด	- ทางโครงการมีติดตั้งแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ซึ่งเป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - ทางโครงการมีติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) กระจายตามจุดต่าง ๆ ทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 2,555 จุด - ทางโครงการมีติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนโดยติดตั้งบริเวณห้องน้ำและที่จอดรถ จำนวน 527 จุด - ทางโครงการมีติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่ จำนวน 33 จุด - ทางโครงการมีติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงโดยติดตั้งบริเวณโถงบันได จำนวน 193 จุด - ทางโครงการมีติดตั้งลำโพงเตือนภัย บริเวณทางเดินภายในอาคารและโถงบันไดจำนวน 428 จุด - ทางโครงการมีติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได จำนวน 136 จุด	-	**รูปที่ 2.18** ลำโพงเตือนภัย **รูปที่ 2.25** เครื่องตรวจจับความร้อน **รูปที่ 2.27** เครื่องตรวจจับควัน **รูปที่ 2.23** เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง **รูปที่ 2.24** โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ **รูปที่ 2.53** แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 37 ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. โดยสามารถใช้บันได ST-1 และบันได ST-5B เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับหนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นที่ 36 (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด) เลขที่ ทส. 1009.5/9088 ลว.14 ธ.ค. 2553)	-	**รูปที่ 2.30** พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
	3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น และกองอำนวยการดับเพลิงภายในโครงการดังนี้ - ส่วนโรงแรม กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณที่ว่างด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ประมาณ 150 ตร.ม.ซึ่งสามารถองรับคนได้ 600 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม จำนวน 528 คน (1 คนจะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม. - ส่วนสรรพสินค้า จัดให้มีจุดอำนวยการดับเพลิงเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่เป็นหมู่คณะและมีการพลัดหลง โดยกำหนดไว้ที่บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศตะวันตก ซึ่งบริเวณดังกล่าวอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออก สามารถออกสู่ภายนอกโครงการได้อย่างสะดวกที่จอดรถ	- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น และกองอำนวยการดับเพลิงภายในโครงการทั้งในส่วนโรงแรม และส่วนพาณิชยกรรม	-	**รูปที่ 2.31** จุดรวมพล
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ถ้ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ถ้ามีเกิดความเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	**รูปที่ 2.21** การตรวจสอบถังดับเพลิง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- อุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งภายในพื้นที่โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้พื้นที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	**รูปที่ 2.20** ถังดับเพลิงพร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน
	6. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ที่บริเวณหน้าประตูห้องพักของส่วนโรงแรมทุกห้อง	- ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ที่บริเวณหน้าประตูห้องพักของส่วนโรงแรมทุกห้อง	-	**รูปที่ 2.32** แผนผังเส้นทางหนีไฟ
	7. จัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- ทางโครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 โครงการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงในช่วงปลายปี และจะรายงานให้ทราบอีกครั้งในรายงานฉบับถัดไป	-	**-**
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคาร	- ทางโครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคาร	-	**ภาคผนวกที่ 2.3** การตรวจสอบ Water Chilling

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	-	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตุได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตุได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	**รูปที่ 2.2** ป้ายดับเครื่องยนต์
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด ที่บริเวณชั้นที่ 1 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 886 ตร.ม.	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 887.54 ตร.ม. แบ่งเป็น ชั้นที่ 1 จำนวน 762.54 ตร.ม และชั้นที่ 9 จำนวน 125 ตร.ม.โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	**รูปที่ 2.4** พื้นที่สีเขียว **ภาคผนวกที่ 2.11** พื้นที่สีเขียวตามรายงานการเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	-	**รูปที่ 2.34** ป้ายสัญญาณจราจร บริเวณลานจอดรถ
	2. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตีเส้นทแยงเหลืองบริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนเพลินจิต เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเข้า-ออกโครงการและไม่กีดขวางจราจรบนถนนเพลินจิตโดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการตีเส้นทแยงเหลืองบริเวณทางเข้า-ออก ด้านถนนเพลินจิตเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความสะดวกรวดเร็วในการเข้า-ออกโครงการ และไม่กีดขวางจราจรบนถนนเพลินจิตโดยไม่จำเป็น	-	**รูปที่ 2.35** แส้นทแยงเหลืองด้านหน้าทางเข้า
	3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกทั้งสองแห่งตลอดเวลาเพื่อไม่ให้กีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพลินจิตและถนนวิทยุ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกทั้งสองแห่งตลอดเวลาเพื่อไม่ให้กีดขวางกระแสจราจรบนถนนเพลินจิตและถนนวิทยุ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	-	**รูปที่ 2.36** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	4. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะการเดินทางด้านรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง โดยโครงการมีแผนสำหรับการเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการกับระบบรถไฟฟ้า โดยจะเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเพลินจิตที่ชั้นที่ 2 บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ โดยเฉพาะการเดินทางด้านรถไฟฟ้าให้แก่ผู้มาใช้บริการโครงการ เพื่อเป็นการลดจำนวนปริมาณจราจรบนถนนสายหลักบริเวณโครงการได้ทางหนึ่ง โดยโครงการเชื่อมทางเข้า-ออกโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเพลินจิตที่ชั้นที่ 2 บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้	-	**รูปที่ 2.39** ทางเชื่อม BTS เพลิตจิต
	5. จัดให้มีทางขึ้นลงของสะพานลอยที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเพลินจิตให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการเดินเท้าของประชาชน โดยโครงการจะเปิดพื้นที่ทางเดินเข้า-ออกให้เชื่อมต่อกับทางเท้าริมถนนเพลินจิต มีความกว้างประมาณ 2.7 ม.	- ทางโครงการจัดให้มีทางขึ้นลงของสะพานลอยที่เชื่อมต่อกับรถไฟฟ้า (BTS) สถานีเพลินจิตให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการเดินเท้าของประชาชน โดยโครงการจะเปิดพื้นที่ทางเดินเข้า-ออกให้เชื่อมต่อกับทางเท้าริมถนนเพลินจิต	-	**รูปที่ 2.40** ทางขึ้น-ลง สะพานลอย ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	6. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,144 คัน (เพียงพอตามกฎหมายจำนวน 1,002 คัน) แบ่งเป็น 1.ส่วนโรงแรม จำนวน 216 คัน - ชั้นใต้ดิน 2 จำนวนที่จอดรถ 207 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 205 คัน และสำหรับผู้พิการ 2 คัน) - ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน ที่จอดรถ 2 คัน (เป็นที่จอดรถรับส่งของ) - ชั้นที่ 1 จำนวน ที่จอดรถ7 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 5 คัน สำหรับผู้พิการ 1 คันและสำหรับจอดรถบัส 1 คัน) 2.ส่วนสรรพสินค้า จำนวน 928 ดัน - ชั้นใต้ดิน 5 จำนวนที่จอดรถ 314 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 311 คัน และสำหรับผู้พิการ 3 คัน) - ชั้นใต้ดิน 4 จำนวนที่จอดรถ 303 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 300 คัน และสำหรับผู้พิการ 3 คัน) - ชั้นใต้ดิน 3 จำนวนที่จอดรถ 298 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 295 คัน และสำหรับผู้พิการ 3 คัน)- ชั้นใต้ดิน 1 จำนวนที่จอดรถ 9 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป 7 คัน และสำหรับผู้พิการ 2 คัน - ชั้นที่ 1 จำนวนที่จอดรถ 4 คัน (เป็นที่จอดรถสำหรับคนทั่วไป)	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 1,080 คัน (เนื่องจากมีจำนวนห้องพักและพื้นที่อาคารรวมลดลงตามรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด เลขที่ ทส. 1009.5/9088 ลว.14 ธ.ค. 2553)	-	**รูปที่ 2.33** ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถแต่ละส่วน **รูปที่ 2.34** ป้ายสัญญาณจราจร บริเวณลานจอดรถ **ภาคผนวกที่ 1.4** ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (แบบ อ.๖) ลว. 7 ส.ค. 57 **ภาคผนวกที่ 1.3** หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	7. จัดทำป้ายแสดงพื้นที่จอดรถสำหรับแต่ละส่วน และมีการแจกบัตรเข้าที่จอดรถให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมวางไว้หน้ารถเพื่อให้เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรช่วยจัดให้เข้าจอดรถในชั้นที่จัดไว้อย่างถูกต้อง และไม่ให้เกิดความสับสนในการจัดการเดินรถของโครงการ	- ทางโครงการมีการจัดทำป้ายแสดงพื้นที่จอดรถสำหรับแต่ละส่วน และมีการแจกบัตรเข้าที่จอดรถให้ผู้มาใช้บริการโรงแรมวางไว้หน้ารถเพื่อให้เจ้าหน้าที่อำนวยการจราจรช่วยจัดให้เข้าจอดรถในชั้นที่จัดไว้อย่างถูกต้อง และไม่ให้เกิดความสับสนในการจัดการเดินรถของโครงการ	-	**รูปที่ 2.33** ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถแต่ละส่วน
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต **4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	1. จัดให้ผนังอาคารด้านทิศเหนือเป็นผนังลักษณะปิดตาย ไม่สามารถเปิดออกได้ โดยเป็นกระจกชนิด Laminated With Insulation ความหนา 24 มม. มีลักษณะเป็นกระจก 2 ชั้น บรรจุก๊าซเฉื่อยตรงกลางและมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 16	- ในการออกแบบโครงสร้างอาคารได้ออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือเป็นผนังลักษณะปิดตาย ไม่สามารถเปิดออกได้ โดยเป็นกระจกชนิด Laminated With Insulation ความหนา 24 มม. มีลักษณะเป็นกระจก 2 ชั้น บรรจุก๊าซเฉื่อยตรงกลางและมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 16	-	-
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิดภายในอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่ภายในอาคาร	-	**รูปที่ 2.38** กล้องวงจรปิดภายในอาคาร
4.2 สาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- ทางโครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 886 ตร.ม.เป็นไม้ยืนต้น 748 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 1.67 ตร.ม./คน ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกจะพิจารณาให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ โดยเฉพาะอย่างยิ่งสภาพแวดล้อมของสถานทูตอังกฤษ รวมถึง สอดคล้องกับทัศนียภาพของถนนวิทยุ โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ ประดู่ มะขาม หางนกยูงฝรั่ง พิกุล กระถินณรงค์ นนทรี ไทรอังกฤษ เดหลีใบกล้วย ผกากรอง พวงทองต้น พุดตะแคง ยี่โถ กล้วยแดง ขาไก่ เทียนทอง เป็นต้น	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 887.54 ตร.ม. แบ่งเป็น ชั้นที่ 1 จำนวน 762.54 ตร.ม และชั้นที่ 9 จำนวน 125 ตร.ม.โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน อีกทั้งยังสามารถช่วยลดการคายความร้อนของผนังอาคาร และยังเป็นแนวการบังสายตาเพิ่มความเป็นส่วนตัวให้แก่อาคารข้างเคียงโดยรอบ	-	**รูปที่ 2.4** พื้นที่สีเขียว **ภาคผนวกที่ 2.11** พื้นที่สีเขียวตามรายงานการเปลี่ยนแปลง
	2. โครงการจะรักษาพันธุ์ไม้ยืนต้นเดิมไว้ โดยจะย้ายต้นไม้จากตำแหน่งเดิมภายในโครงการไปพักไว้ยังพื้นที่ของ บจก.เตียง จิราธิวัฒน์ ที่ตั้งอยู่ที่ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจึงจะนำมาปลูกในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ต่อไป	- ในระหว่างการก่อสร้างที่ผ่านมานั้น โครงการได้รักษาพันธุ์ไม้ยืนต้นเดิมไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
	3. เลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- ทางโครงการเลือกใช้โทนสีที่เย็นสบายตาและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	-	**รูปที่ 2.16** ช่องแสง (Sky Light)
	4. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	**รูปที่ 2.4** พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 ความเป็นส่วนตัว	1. ติดม่านบังตาในแต่ละห้องพักโดยผู้ที่อยู่อาศัยสามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตน	- ทางโครงการได้ทำการติดม่านบังตาในแต่ละห้องพักโดยผู้ที่อยู่อาศัยสามารถเปิดหรือปิดได้ตามความประสงค์ของตน	-	**รูปที่ 2.41** ม่านบังตา ภายในห้องพัก ส่วนโรงแรม
4.6 การบดบังแสงแดด	-	-	-	-
4.7 การบดบังทิศทางลม	-	-	-	-
4.8 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม.ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับ สัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการให้รับสัญญาณได้ตามปกติ	- ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งผู้ที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.9 ผลกระทบต่อสถานฑูตอังกฤษ	1. จัดให้ผนังอาคารด้านทิศเหนือเป็นผนังลักษณะปิดตาย ไม่สามารถเปิดออกได้ โดยเป็นกระจกชนิด Laminated With Insulation ความหนา 24 มม.มีลักษณะเป็นกระจก 2 ชั้น บรรจุก๊าซเฉื่อยตรงกลางและมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 16	- ในการออกแบบโครงสร้างอาคารได้ออกแบบผนังอาคารด้านทิศเหนือเป็นผนังลักษณะปิดตายไม่สามารถเปิดออกได้ โดยเป็นกระจกชนิด Laminated With Insulation ความหนา 24 มม. มีลักษณะเป็นกระจก 2 ชั้น บรรจุก๊าซเฉื่อยตรงกลางและมีคุณสมบัติการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 16	-	-
	2. จัดให้มีกล้องโทรทัศน์วงจรปิดภายในอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่ภายในอาคาร	-	**รูปที่ 2.38** กล้องวงจรปิดภายในอาคาร
5.สุขภาพกาย **5.1 โรคระบบทางเดินหายใจ**	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมแม่บ้านพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	**รูปที่ 2.3** พนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ
	2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองและเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	**รูปที่ 2.4** พื้นที่สีเขียว
	3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตุได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	**รูปที่ 2.2** ป้ายดับเครื่องยนต์

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.1 โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง พร้อมติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	**รูปที่ 2.16** ช่องแสง (Sky Light) **รูปที่ 2.54** พัดลมระบายอากาศ
	5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	**รูปที่ 2.54** พัดลมระบายอากาศ
5.2 โรคระบบทางเดินอาหาร	1. คูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	-
	2. กำชับให้พนักงานทำอาหารให้สะอาด และเสิร์ฟอาหารที่ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนประกอบอาหาร	- ทางโครงการมีการกำชับให้พนักงานทำอาหารให้สะอาด และเสิร์ฟอาหารที่ปรุงสุกใหม่ และล้างมือก่อนประกอบอาหารทุกครั้ง	-	**ภาคผนวกที่ 2.13** ISO 22000.2018
5.3 โรคผิวหนัง	1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการมีการจัดเตรียมพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	**รูปที่ 2.3** พนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.3 โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-
5.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีพนักงานทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น	- ทางโครงการได้ติดต่อให้บริษัท แอ๊ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด ให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	**รูปที่ 2.42** การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค **ภาคผนวกที่ 2.9** ใบเสร็จบริการกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	2. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอย ตั้งภายในห้องพัก ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ	-	**รูปที่ 2.11** ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ
	3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	**รูปที่ 2.12** ห้องรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ
	4. ประตูห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ทางโครงการมีการกำชับพนักงานให้ปิดประตูห้องพักมูลฝอยมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	**รูปที่ 2.12** ห้องรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	**รูปที่ 2.13** พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	**รูปที่ 2.13** พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตปทุมวันให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันในการจัดเก็บมูลฝอย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง	-	-
	8. ประสานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นหาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการได้ติดต่อให้บริษัท แอ๊ดวานซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด ให้เข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	**รูปที่ 2.42** การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
	9. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอก	- ทางโครงการมีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในอาคารและภายนอก	-	**รูปที่ 2.47** ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ
	10. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	**รูปที่ 2.48** พนักงานทำความสะอาดตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.4 โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	11. ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- ทางโครงการได้ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-	-
5.6 อุบัติเหตุ	1. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า- ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	**รูปที่ 2.33** ป้ายสัญญาณจราจร บริเวณลานจอดรถ
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการ ในการเข้า - ออกโครงการ โดยให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ โดยให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว	-	**รูปที่ 2.36** เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า - ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อให้สามารถเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	**รูปที่ 2.44** ป้ายบอกความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.6 อุบัติเหตุ (ต่อ)	4. จัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการมีการจัดทำคันชะลอความเร็วบนถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออกเพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	**รูปที่ 2.1** สันนูนลดความเร็ว
	5.ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่จะเข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	**รูปที่ 2.46** ไฟฟ้าส่องสว่าง
	6.ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า -ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	**รูปที่ 2.45** ป้ายห้ามจอดตลอดแนว บริเวณด้านหน้าโครงการ
	7. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	**ภาคผนวกที่ 2.5** การตรวจสอบ Fire Alarm

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.6 อุบัติเหตุ (ต่อ)	8. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	-
	9. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	**ภาคผนวกที่ 2.5** การตรวจสอบ Fire Alarm
	10. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- อุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งภายในพื้นที่โครงการมีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	-	**รูปที่ 2.20** ถังดับเพลิงพร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน
	11.จัดทำยังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักทุกห้องและบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร	- ทางโครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคน เบื้องต้นติดไว้ที่บริเวณหน้าประตูห้องพักของส่วนโรงแรมทุกห้อง	-	**รูปที่ 2.32** แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ CENTRAL EMBASSY PARK (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5.6 อุบัติเหตุ (ต่อ)	12. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบ่อนไก่ มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- ทางโครงการมีการจัดอบรมและซ้อมอพยพคนกรณีเพลิงไหม้เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2569 โครงการดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงในช่วงปลายปี และจะรายงานให้ทราบอีกครั้งในรายงานฉบับถัดไป	-	**-**
6. สุขภาพจิต	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	**รูปที่ 2.4** พื้นที่สีเขียว **ภาคผนวกที่ 2.11** พื้นที่สีเขียวตามรายงานการเปลี่ยนแปลง
	2. ดแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	



รูปที่ 2.1 สันนูนลดความเร็ว



รูปที่ 2.2 ป้ายดับเครื่องยนต์









รูปที่ 2.3 พนักงานทำความสะอาดบริเวณรอบโครงการ



รูปที่ 2.4 พื้นที่สีเขียว





รูปที่ 2.4 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)





รูปที่ 2.5 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2.6 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟ





รูปที่ 2.8 การอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2.9 การตรวจสอบระบบประปา



รูปที่ 2.10 การตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ









รูปที่ 2.11 ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ









รูปที่ 2.12 ห้องรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ





รูปที่ 2.13 พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2.14 การบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า



รูปที่ 2.15 การบำรุงรักษาเครื่องสำรองไฟ




รูปที่ 2.16 ช่องแสง (Sky Light)




รูปที่ 2.17 หัวรับน้ำดับเพลิง




รูปที่ 2.18 ลำโพงเตือนภัย









รูปที่ 2.19 ตู้ FHC พร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน





รูปที่ 2.20 ถังดับเพลิงพร้อมป้ายแนะนำการใช้งาน





รูปที่ 2.21 การตรวจสอบถังดับเพลิง





รูปที่ 2.22 โทรศัพท์ฉุกเฉิน





รูปที่ 2.23 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง





รูปที่ 2.24 โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้





รูปที่ 2.25 เครื่องตรวจจับความร้อน





รูปที่ 2.26 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ





รูปที่ 2.27 เครื่องตรวจจับควัน





รูปที่ 2.28 ลิฟต์ดับเพลิง













รูปที่ 2.29 บันไดหนีไฟ



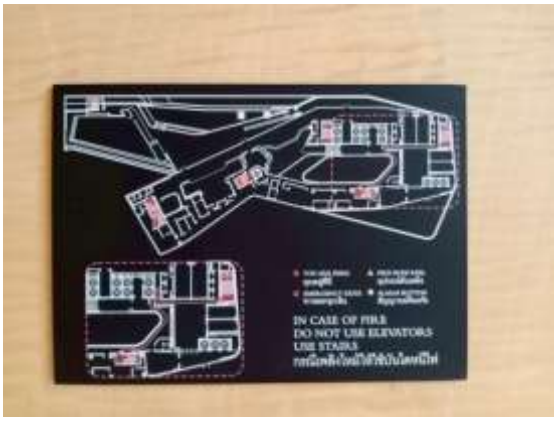


รูปที่ 2.30 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ





รูปที่ 2.31 จุดรวมพล





รูปที่ 2.32 แผนผังเส้นทางหนีไฟ





รูปที่ 2.33 ป้ายแสดงพื้นที่จอดรถแต่ละส่วน





รูปที่ 2.34 ป้ายสัญญาณจราจร บริเวณลานจอดรถ





รูปที่ 2.35 เส้นทแยงเหลือง ด้านหน้าทางเข้า

รูปที่ 2.36 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย




รูปที่ 2.37 จุดแจกบัตรจอดรถ




รูปที่ 2.38 กล้องวงจรปิดภายในอาคาร




รูปที่ 2.39 ทางเชื่อม BTS เพลิดจิต




รูปที่ 2.40 ทางขึ้น-ลง สะพานลอย ภายในพื้นที่โครงการ




รูปที่ 2.41 ม่านบังตา ภายในห้องพัก ส่วนโรงแรม




รูปที่ 2.42 การกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค



รูปที่ 2.43 สบู่ฆ่าเชื้อ



รูปที่ 2.44 ป้ายบอกความเร็ว บริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2.45 ป้ายห้ามจอดตลอดแนว



รูปที่ 2.46 ไฟส่องสว่างเวลากลางคืน





รูปที่ 2.47 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ





รูปที่ 2.48 พนักงานทำความสะอาดตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ





รูปที่ 2.49 ถังคัดแยกขยะ



รูปที่ 2.50 ท่อรับน้ำประปาขนาด 6 นิ้ว
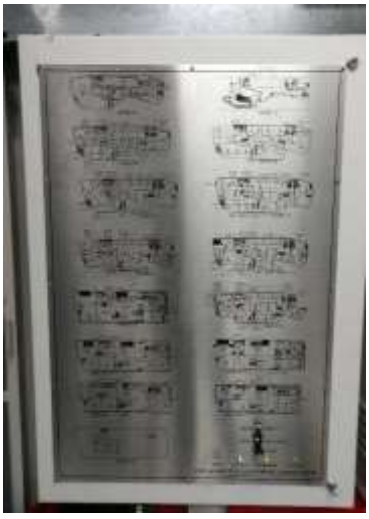


รูปที่ 2.51 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย





รูปที่ 2.52 Fire Pump





รูปที่ 2.53 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



รูปที่ 2.54 พัดลมระบายอากาศ